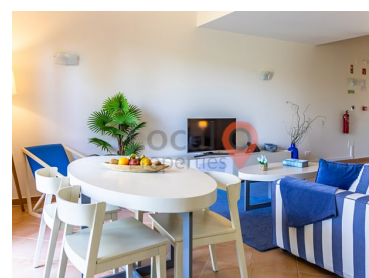




## Luz - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

399 000 €

(EUR €)

## Moradia geminada inserida em resort de luxo!

Ref. M058 PRAIA DA LUZ - FERREL

Moradia geminada T1 + 1 inserida em resort de luxo, totalmente mobilada e elegantemente decorada com um toque campestre numa localização sossegada e tranquila.

Esta moradia é composta por uma sala e cozinha em plano aberto, que abre para um maravilhoso pátio privado, perfeito para usufruir da natureza e deste local idílico. A casa oferece também um quarto duplo com roupeiros equipados e uma casa de banho completa.

Outras características incluem ar condicionado invertido para aquecimento e arrefecimento, vidros duplos e wifi do complexo.



**Cláudia Navarro**

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 <sup>2</sup>

claudia@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Os proprietários beneficiam de todos os serviços do resort incluindo receção, piscina para adultos e crianças, parque infantil, campo de ténis, mini-golfe, campo de futebol, campo de voleibol de praia, zona de barbecue, ginásio, circuito de manutenção, sala de massagens, restaurante e bar.

Estão também disponíveis serviços de gestão e arrendamento no local para que possa funcionar como um investimento de arrendamento ou residência privada.

Área de construção: 104,20 m<sup>2</sup>

Área de varandas/terraço: 29 m<sup>2</sup>

Área bruta total: 133,20 m<sup>2</sup>

## Ref. M058 PRAIA DA LUZ - FERREL

Semi-detached 1 + 1 bedroom villa in a luxury resort, fully furnished and elegantly decorated with a country touch in a quiet location.

This villa consists of a living room and kitchen in open plan, which opens onto a wonderful private patio, perfect for enjoying nature and this idyllic location. The house also offers a double bedroom with fitted wardrobes and a full bathroom.

Other features include air conditioning for heating and cooling, double glazing and wifi.

The owners benefit from all resort services including reception, swimming pool for adults and children, playground, tennis court, mini golf, football court, beach volleyball court, barbecue area, gym, maintenance circuit, massage room, restaurant and bar.

On-site management and rental services are also available so that it can function as a rental or private residence investment.



**Cláudia Navarro**

Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 <sup>2</sup>

claudia@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**

**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**

**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



M058

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital
- Court de Ténis
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2009
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada



**Cláudia Navarro**  
Consultora Imobiliária

(+351) 963 886 772 <sup>2</sup>  
claudia@localproperties.pt

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)