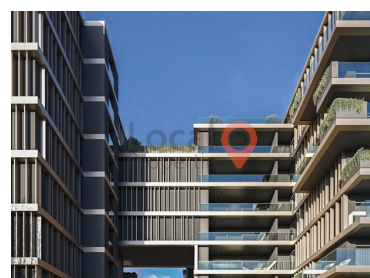
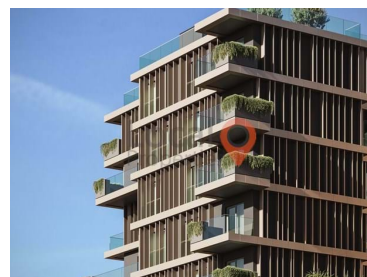
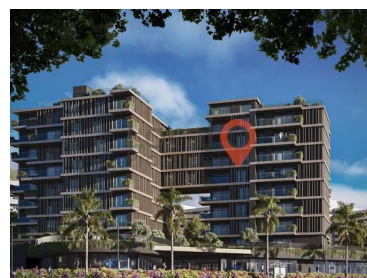




## São Martinho - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



248,6

Área (m<sup>2</sup>)



CLASSE  
ENERGÉTICA

N/A

(EUR €)

## Edifício Varino 07 - Funchal

### MADEIRA - FUNCHAL

O Edifício VARINO 07, o segundo projeto a nascer no cada vez mais reconhecido 'Dubai' Madeira, está localizado no extremo Sudoeste do empreendimento, no cruzamento da Estrada Monumental com o Caminho do Amparo. É um projeto que congrega habitação com espaços comerciais inseridos numa frente privilegiada de rua, em coexistência com a Estrada Monumental, que permitirá uma interação entre os residentes e os turistas, quer em termos de utilização dos espaços comerciais, quer pela dinamização dos espaços verdes e de lazer disponíveis.

9 Pisos | 56 apartamentos

Áreas dos apartamentos 74 m<sup>2</sup> a 317 m<sup>2</sup>

Área das varandas 4 m<sup>2</sup> a 210 m<sup>2</sup>

Tipologias T1 a T4



**Manuela Cunha**

Consultora Imobiliária

(416) 464 8624

manuela@manuela.ca

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## MADEIRA - FUNCHAL

Varino 07, the second project to be born in the increasingly recognized 'Dubai' Madeira, is located at the southwest end of the development, at the intersection of Estrada Monumental with Caminho do Amparo. It is a project that brings together housing with spaces for leisure and other compatible uses, including tourism, through the creation of a commercial street in coexistence with the Estrada Monumental, that enhances the street and the development itself.

It is outspokenly one of the highlights of this development for being one of the most important 'faces' for those who circulate here.

9 Floors | Total Units 56

Apartments areas 74 m<sup>2</sup> - 317 m<sup>2</sup>

Terraces and balconies 4 m<sup>2</sup> - 210 m<sup>2</sup>

Bedrooms 1-4

## Características da Propriedade

• Ano construção: 2023

• Certificação energética: A



**Manuela Cunha**

Consultora Imobiliária

(416) 464 8624

manuela@manuela.ca

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt  
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)