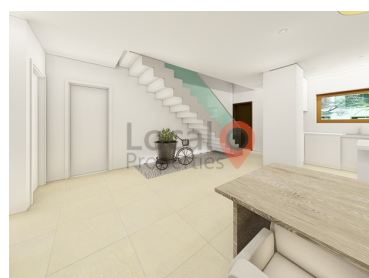




## Luz - Moradia em Banda



3

Quartos



4

Casas de banho



187

Área (m<sup>2</sup>)



216

Área terreno (m<sup>2</sup>)

640 000 €

(EUR €)

## Moradias T3 " Projeto chave na mão"

Ref. M101 ALMÁDENA - projeto Chave na Mão

Moradia T3 situada em Almádena, na Praia da Luz, Algarve, inserida em urbanização nova constituída por 10 luxuosas moradias.

Orientadas a sul, estas moradias de estilo moderno compostas por 2 pisos, têm acabamentos de qualidade.

O piso térreo é composto por hall de entrada, cozinha em open space, totalmente equipada e com zona de refeições, sala de estar ampla com acesso direto ao exterior com zona de lazer em deck e área de churrasco, piscina (opcional), jardim, 1 quarto, casa de banho e garagem.



**Bruno Marreiros**

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No piso de cima tem 2 quartos com casa de banho privativa e um 1 escritório também com casa de banho privativa que pode ser usado com um 4 quarto. Todas as divisões têm varandas exterior para além de um espaçoso terraço com vista sobre o pátio do rés-do-chão, a aldeia de Almádena e o campo.

As moradias são vendidas 'chave na mão' (em planta).

Preços a partir de 640.000 €

Lotes com áreas a partir de 216 m<sup>2</sup>

Preço não inclui a construção da piscina. Piscina tem um custo de 30.000€

Ref. M101 ALMÁDENA - "Turnkey project"

3 Bedroom villa located in Almádena, in Praia da Luz, Algarve, set in a new urbanization consisting of 10 luxurious villas.

Facing south, these modern style villas consisting of 2 floors, have quality finishes.

The ground floor consists of entrance hall, open space kitchen, fully equipped and with dining area, large living room with direct access to the outside with deck leisure area and barbecue area, swimming pool (optional), garden, 1 bedroom, bathroom and garage.

Upstairs you have 2 bedrooms with en-suite bathrooms and 1 office also with en-suite bathrooms that can be used with a 4 bedroom. All rooms have outdoor balconies in addition to a spacious terrace overlooking the patio on the ground floor, the village of Almádena and the countryside.

The villas are sold off-plan.

Prices from 640.000 €

Plots areas from 216 m<sup>2</sup>

Price does not include the construction of the pool. Swimming pool costs €30,000

## Características da Propriedade

- Jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Varanda



**Bruno Marreiros**

Consultor Imobiliário

(+351) 916 821 488 <sup>2</sup>

bruno@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)