



## São Gonçalo de Lagos - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



222,7

Área (m<sup>2</sup>)



1050

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 250 000 €

(EUR €)

### Moradia T3+1 com piscina em zona tranquila

Ref. M102 LAGOS - ATALAIA

Excelente moradia, situada na urbanização da Atalaia, construída num lote de 1.050 m<sup>2</sup>, plano e muito perto do Golf da Boavista.

Esta casa é composta por 3 quartos, com bons roupeiros (sendo 1 deles em suite), de uma sala de estar muito espaçosa com salamandra e com uma cozinha espaçosa, boa despensa/lavandaria, varanda fechada, toda em vidro, virada a sul e para a zona da piscina.

Tem uma garagem para um carro, bem como um anexo para hóspedes e uma piscina e zona de convívio com barbecue, para além de um bonito jardim de baixa manutenção.



**Lita Oliveira**

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 <sup>2</sup>

lita@localproperties.pt

T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E geral@localproperties.pt

Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos

AMI 17839

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Possibilidades de estacionamento na zona exterior para mais 2/3 carros.

Para além da tradicional salamandra, a casa tem também ar condicionado nos quartos e sala.

A moradia é vedada em todo o perímetro conferindo privacidade, segurança e conforto para desfrutar de qualidade de vida num ambiente relaxante.

Ref. M102 LAGOS - ATALAIA

Excellent villa, located in the urbanization of Atalaia, built on a plot of 1,050 m<sup>2</sup>, flat and very close to Golf da Boavista.

This house consists of 3 bedrooms, with good wardrobes (1 of them en suite), a very spacious living room with wood burning stove and a spacious kitchen, good pantry/laundry, closed balcony, all in glass, facing south and to the pool area.

It has a garage for one car, as well as an annex for guests and a swimming pool and lounge area with barbecue, in addition to a beautiful low maintenance garden.

Parking possibilities in the outdoor area for 2/3 more cars.

In addition to the traditional wood burning stove, the house also has air conditioning in the bedrooms and living room.

The villa is fenced around the perimeter providing privacy, security and comfort to enjoy quality of life in a relaxing environment.



**Lita Oliveira**

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 <sup>2</sup>

[lita@localproperties.pt](mailto:lita@localproperties.pt)

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E [geral@localproperties.pt](mailto:geral@localproperties.pt)**  
**Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos**  
**AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2000
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Despensa
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Certificação energética: B-
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Campo golfe, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Mobilado
- Com estacionamento
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Varanda



**Lita Oliveira**

Consultora Imobiliária

(+351) 917 328 860 <sup>2</sup>

[lita@localproperties.pt](mailto:lita@localproperties.pt)

**T +351 282 761 694 <sup>1</sup> · E [geral@localproperties.pt](mailto:geral@localproperties.pt)  
Praça do Município, Loja 37 8600-744 Lagos  
AMI 17839**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)